



PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE sc. 1:500
ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALE

- 1. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE - 6326 mp
 - INITIATORUL PROIECTULUI DE URBANISM - nr. cad. 113523
 - PARCELARE existenta in zona
 - CONSTRUCTII EXISTENTE cu functiunea de locuinta
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
 - V4 - SURZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
 - A1a - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE AGROINDUSTRIALE
 - ZONA EDIFICABILA PENTRU FIICARE PARCELA
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE STRADA PRINCIPALA SI FATA DE CALEA DE ACCES
- 3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- STRADA CU DESEVIRE LOCALA PUBLICA
 - ACCES CU DESEVIRE LOCALA PRIVATA
 - ACCES AUTO / PIETONALE

DATE DESPRE TERENUL INITIATORULUI
 CF 113523 Baia Mare - suprafata - 1107mp - functiunea de teren arabil, curti - constructii, teren intravilan
 Pe teren s-a construit o casa in suprafata de 84mp in anul 2008



Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	EXISTENT		PROPUNERE			
		nr. cadastral / S teren	P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.m	C.U.T.m	
1.		101835	1079	16,32 %	0,33	35,00 %	0,9
2.		100248	1098	13,00 %	0,24	35,00 %	0,9
3.		111147	510	32,90 %	0,65	35,00 %	0,9
4.		103979	592	20,20 %	0,40	35,00 %	0,9
5.		111784	1116	32,90 %	0,65	35,00 %	0,9
6.		3100/2/1	566				
7.		113523	1107	7,60 %	0,15	35,00 %	0,9
8.		3100/3/2	724	14,50 %	0,28	35,00 %	0,9
9.		3100/3/1	1085	12,40 %	0,22	35,00 %	0,9
	CALE DE ACCES PRIVAT	3100/3/4	447				
	SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU		8326				

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	1079,8	12,97	1328,0	15,95
2.	Zona verde - teren liber de constr.	6226,2	74,78	5821,72	69,92
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	1020,0	12,25	1176,28	14,13
	Total suprafata zona de studiu	8326,0	100,00	8326,00	100,00
	P.O.T. parcela	7,6 %	32,9 %		35 %
	C.U.T. parcela	0,15 - 0,65		0,9	

BENEFICIARI		PROIECT NR. 298
str. Vrancei, nr. 35		
TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALE loc. Baia Mare, str. Vrancei, nr. 35	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	REGLEMENTARE	PLANSA U03

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Viza de schimbare nr. 23, 09.09.2020
 arhitect Șef
 VIZA TEHNIC

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
COORD. PROIECT			DATA 07/2019
PROIECTAT			
INTOCMIT			